

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rythro działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XX/134/2016 Rady Gminy Rythro z dnia 5 września 2016 r., Uchwały Nr XX/135/2016 Rady Gminy Rythro z dnia 5 września 2016 r., i Uchwały Nr XX/136/2016 Rady Gminy Rythro z dnia 5 września 2016 r., ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rythro położonej w obrębie Rythro, Gmina Rythro który odbędzie się dnia **26 czerwca 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **322/1** o powierzchni 0,01 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00011787/8,
cena: 2 852,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: **3 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – **500,00 zł,**
minimalne postąpienie - **30,00 zł,**
- b) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **322/5** o powierzchni 0,06 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00011787/8,
cena: 14 454,00 zł
cena wywoławcza wynosi: **15 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – **1 500,00 zł,**
minimalne postąpienie - **150,00 zł,**
- c) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **342/4** o powierzchni 0,01 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00011787/8,
cena: 2 852,00 zł
cena wywoławcza wynosi: **3 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – **500,00 zł,**
minimalne postąpienie - **30,00 zł,**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) działka ewidencyjna nr **322/1** - obszar ten w MPZP Gminy Rythro przeznaczony jest pod:
76 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej, obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego
19 KdD - Tereny komunikacji.
W/w działka ma kształt zbliżony do trójkąta, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Dostęp działki do drogi publicznej odbywa się za pośrednictwem drogi polnej nieutwardzonej.
- b) działka ewidencyjna nr **322/5** - obszar ten w MPZP Gminy Rythro przeznaczony jest pod:
76 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej, obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego
W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
- c) działka ewidencyjna nr **342/4** - obszar ten w MPZP Gminy Rythro przeznaczony jest pod:
75 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej, obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego
19 KdD - Tereny komunikacji.
W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Dostęp działki do drogi publicznej odbywa się za pośrednictwem drogi polnej nieutwardzonej.

3. Obciążenia nieruchomości.

Księga wieczysta NS1M/00011787/8 urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie w której są ujawnione działki ewidencyjne stanowiące przedmiot przetargu zawiera wpis służebności osobistej polegający na dożywotnim użytkowaniu działki nr 322/2 o powierzchni 16 arów przez Mariana Dąbrowskiego syna Wojciecha i Rozalii oraz jego żonę Marie Dąbrowską córkę Józefa i Zofii (wpis ten nie dotyczy zbywanych działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 322/1, 322/5 oraz 342/4).

4. Uzasadnienie ograniczenia przetargu.

Działki ewidencyjne oznaczone numerami 322/1, 322/5 oraz 342/4 znajdują się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rythro w terenach o podstawowym przeznaczeniu – budownictwo zagrodowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb agroturystyki. W/w M.P.Z.P. jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje możliwość realizacji usług turystycznych jako obsługi agroturystyki oraz budownictwa rekreacji indywidualnej, które to ma być realizowane w granicach siedliska, lub na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Natomiast tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej jest dozwolone na działkach o min. pow. 1500 m². Wszystkie wyżej wymienione działki ewidencyjne nie spełniają w/w kryteriów. W świetle powyższego oraz dodając brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej dotyczący działki ewidencyjnej nr 322/5 należy stwierdzić iż działki ewidencyjne przeznaczone do zbycia nie mogą funkcjonować samodzielnie i dlatego też należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

złożenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do zbywanej.

Odnosnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/1 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 322/3 (NS1M/00011785/4) oraz 344 (NS1M/00013537/5).

Odnosnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/5 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 322/2 (NS1M/00030463/0), 322/3 (NS1M/00011785/4), 322/6 (NS1M/00021877/9) oraz 344 (NS1M/00013537/5).

Odnosnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 342/4 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 342/2 (NS1M/00011785/4) oraz 342/3 (NS1M/00027240/7).

Wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto nr 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wpłacone) najpóźniej do dnia **22 czerwca 2020 roku**.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, oraz pisemną informację zawierającą numer księgi wieczystej nieruchomości będącej jego własnością przyległą do przedmiotu przetargu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, oraz pisemną informację zawierającą numer księgi wieczystej nieruchomości będącej jego własnością przyległą do przedmiotu przetargu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rythro w terminie do dnia **22 czerwca 2020 r. do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem, której działki ewidencyjnej dotyczą. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rythro, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rythro może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rythro zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia. Operaty szacunkowe nieruchomości znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rythro pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rythro.pl.