



WÓJT GMINY RYTRO

33-343 RYTRO, RYTRO 265

tel/fax.(0-18) 446-90-40, 446-90-51

e-mail: wojt@rytro.pl, www.rytro.pl

BS-Łącko 03 8805 0009 0000 5715 2001 0001

NIP 734-10-24-241

REGON 490528075

Nasz znak: GG.033.66.2018

Rytró, dnia 21 listopada 2018 r.

Starosta Nowosądecki

ul. Jagiellońska 33

30-300 Nowy Sącz

Szanowny Panie Starosto,

ewidencja gruntów i budynków jest jednym z najważniejszych jeśli nie najważniejszym rejestrem publicznym a ustawy obowiązek jej prowadzenia spoczywa na Panu. Zgodnie z treścią art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) dane w niej zawarte stanowią między innymi podstawę wymiaru podatków.

Zgodnie z § 54 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Starosta zapewnia przeprowadzenie okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych w tym także zgodność treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie. Przedmiotowa weryfikacja winna być dokonywana co najmniej raz na 15 lat i obejmować cały obszar obrębu. Nadmieniam że § 54 ust. 7 nakłada na Pana obowiązek jej planowania.

W tym miejscu, działając na mocy art. 61 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit c Ustawy z dnia 6 września o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.) wnoszę o udzielenie informacji publicznej poprzez udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakich latach od momentu wejścia w życie obecnie obowiązującej ewidencji gruntów i budynków obejmującej swoim zakresem teren Gminy Rytró była ona poddana weryfikacji i jakie były jej wyniki? Jednocześnie wnoszę na mocy w/w przepisów o udostępnienie informacji o poczynionych planach względem planowanej weryfikacji ewidencji gruntów i budynków poprzez wskazanie terminów w których jest ona planowana.

Podnoszę również fakt iż zgodnie z § 83 w/w Rozporządzenia do czasu wykonania modernizacji ewidencji dane do tej pory w niej uwidocznione zachowują swoją ważność i nie mogą być „precyzowane”, „dopisywane”. W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi co jest podstawą „dopisywania”, „precyzowania” powierzchni działek ewidencyjnych z dokładnością do 1 m². W szczególności mam na myśli działki względem których nie toczyło się żadne postępowanie w następstwie którego powierzchnia tej działki uległa by zmianie (działki pierwotne występujące w momencie uchwalenia obecnej ewidencji gruntów posiadające ten sam numer i powierzchnię do dnia dzisiejszego). Obecna informacja z rejestru gruntów wydawana w postaci wypisów precyzuje powierzchnię do 1 m² co w rzeczywistości wprowadza dezinformację, albowiem obowiązująca ewidencja gruntów – była i nadal powinna być prowadzona z dokładnością do ara. W świetle powyższego można by stwierdzić, iż została dokonana jej modernizacja a przecież tak się nie stało.

Mając na uwadze odległy okres wdrożenia ewidencji gruntów i budynków (dla naszej Gminy lata 1985 – 1988) należy uznać, iż już dawno wymagana jest jej kompleksowa gruntowna aktualizacja, modernizacja.

W obecnie trwającym stanie rzeczy śmiem twierdzić, iż występują w niej liczne niezgodności, z pośród których wymienić należy błędne oznaczenia użytków gruntowych w ewidencji względem faktycznego sposobu użytkowania czy też błędne oznaczenie użytków gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Pozwoliłem sobie na przywołanie tylko tych, które mają bezpośredni wpływ na dochody Gminy Rytró.

Jednocześnie wskazuję że Gmina Rytró jest najmniejszą gminą w powiecie i doprawdy ciężko jest znaleźć lepszą argumentację, albowiem od czego zacząć modernizację jeśli nie od najmniejszej „Naszej Gminy”?

Daleki jestem od osądów lecz uważam, iż dalsza bezczynność w przedmiotowej sprawie nie może pozostać bez echa.

Panie Starosto w imieniu własnym, jak i też działając w interesie pozostałych samorządów, proszę o osobiste Pańskie zaangażowanie i podjęcie zdecydowanych, stanowczych kroków w przedmiotowej sprawie.

Z wyrazami szacunku

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak

Otrzymuje:
1. Adresat.
2. a/a
SP

Wysłano 22. 11. 2018

Chauu