

ZAŁĄCZNIK

Waloryzacja pod względem uwarunkowań przyrodniczych nowych terenów do potencjalnego rozwoju urbanizacji wyznaczonych w projekcie planu w celu oceny ich przydatności na potrzeby zainwestowania.

FUNKCJE PRZYRODNICZE – obszary cenne przyrodniczo					
nr terenu	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PMOChK)	PMOChK - strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych	Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019	Popradzki Park Krajobrazowy	Popradzki Park Krajobrazowy - otulina
1	+	-	-	-	+
2	+	-	+	-	+
3	+	-	-	-	+
6	+	-	-	-	+
7	+	-	-	-	+
9	+	-	-	-	+
10	+	-	-	-	+
12	+	-	-	-	+
13	+	-	-	-	+
14	+	-	+	-	+
15	+	-	+	-	+
16	+	-	-	-	+
18	+	-	+	-	+
19	-	-	+	+	-
20	+	-	-	-	+
21	+	-	+	-	+
22	+	-	+	-	+
26	+	-	+	-	+
27	+	-	-	-	+
29	+	-	-	-	+
30	+	-	-	-	+
31	+	-	-	-	+
34	+	-	-	-	+
35	+	-	+	-	+
37	+	-	+	-	+
38	+	+	-	-	+
40	+	-	-	-	+
41	+	-	+	-	+
43	+	-	-	-	+
44	+	-	-	-	+

[+] w strukturze przestrzennej obszaru gminy Rytko zostały wyznaczone obszary, które ze względu na wysokie wartości przyrodniczo-krajobrazowe zostały objęte ochroną na mocy Ustawy o ochronie przyrody. Obowiązują w nich dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi Popradzkiego Parku Krajobrazowego, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Popradzka (PLH120019), Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

[-] brak dodatkowych warunków zagospodarowania określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi prawnych form ochrony przyrody

RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA – występowanie procesów morfodynamicznych				
nr terenu	osuwiska aktywne ciągle	osuwiska aktywne okresowo	osuwiska nieaktywne	obszary zagrożone ruchami masowymi
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	+
6	-	-	-	-
7	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
12	-	-	-	+
13	-	-	-	-
14	-	-	+	-
15	-	-	-	+
16	-	-	-	-
18	+	+	-	-
19	-	-	-	-
20	-	-	-	-
21	-	-	-	-
22	-	-	-	-
26	-	-	-	-
27	-	-	-	-
29	-	-	-	+
30	-	+	-	-
31	-	-	-	-
34	-	-	-	+
35	-	-	-	-
37	+	+	+	-
38	-	-	-	-
40	-	-	-	-
41	-	-	-	-
43	-	-	-	+
44	-	-	-	+

[+] we wskazanych obszarach (zgodnie z bazami SOPO PIG) osuwisk aktywnych ciągle, okresowo oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi mają zastosowanie przepisy odrębne

[-] obszary położone poza terenami, w których występują procesy morfodynamiczne

WARUNKI WODNE – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi				
nr terenu	obszary szczególnego zagrożenia powodzią - 10%	obszary szczególnego zagrożenia powodzią - 1%	obszary zagrożenia powodzią - 0,2%	obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
6	-	-	+	+
7	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
12	-	-	-	-
13	-	-	-	-
14	-	-	-	-
15	-	-	-	-
16	-	-	-	-
18	-	-	-	-
19	-	-	-	-
20	-	-	-	-
21	-	-	-	+
22	-	-	-	-
26	-	-	-	-
27	-	-	-	-
29	-	-	-	-
30	-	-	-	-
31	-	-	-	-
34	-	-	-	-
35	-	-	-	-
37	-	-	-	-
38	-	-	-	-
40	-	-	+	+
41	-	-	-	-
43	-	-	-	-
44	-	-	-	-

[+] w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią mają zastosowanie przepisy odrębne wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia, uwzględnionych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego; w celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień należy zagwarantować utrzymanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymać ciągłość oraz drożność lokalnych cieków wodnych pełniących funkcję odwadniającą

[-] obszary położone poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi

UŻYTKOWANIE TERENU			
nr terenu	klasoużytki gruntowe	stan zainwestowania	ograniczenia w użytkowaniu
1	B; RIVb	obszar zainwestowany	
2	Br; ŁIV, RV, PsV, LzVI,	istniejąca droga w terenie	
3	RIVb, RV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
6	B; RIVb, PSV, LsIV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego; strefa ograniczonego użytkowania od drogi krajowej 40 m
7	RV	obszar niezainwestowany, dostęp do drogi	
9	RIVb	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
10	RIVb, RV	obszar niezainwestowany, dostęp do drogi	
12	RV, PsIV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
13	RIVa	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	strefa 150 m od cmentarza
14	Br; LzV, RV, PsV	istniejąca zabudowa siedliskowa	sąsiedztwo terenów lasu
15	PsV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
16	RV, PsVI, PsIV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
18	RIVb	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
19	PsV	istniejąca droga w terenie	
20	RIVb	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
21	LzIV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
22	PsIV, PsVI, LsV	istniejąca zabudowa siedliskowa	
26	RIVb	obszar niezainwestowany, dostęp do drogi	
27	RVI	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
29	PsIV, RIVb	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
30	RV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z istniejącą zabudową siedliskową	sąsiedztwo terenów lasu
31	RIVb, PsVI	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
34	RIVb	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	
35	B	istniejąca zabudowa siedliskowa	
37	Br; RV, PsIV, PsIV, PsV, LsIV	istniejąca droga w terenie, istniejąca zabudowa siedliskowa	
38	Bi	obszar zainwestowany	
40	PsV	obszar niezainwestowany pomiędzy drogą krajową a istniejącą zabudową	
41	PsV, RVI	obszar niezainwestowany sąsiadujący z istniejącą zabudową siedliskową	
43	ŁIV, RV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z istniejącą zabudową siedliskową	
44	B; RV	obszar niezainwestowany sąsiadujący z terenami zabudowanymi	

- Spośród terenów stanowiących przyrost nowych terenów inwestycyjnych żadna zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Obszary objęte zmianą planu obejmują zatem tereny gleb rolniczo nieprzydatnych, przeznaczonych pod użytki zielone.
- W terenach oznaczonych symbolami: 3MN (obszar 30) i 25MN (obszar 14) mogą występować ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych związanych z sąsiedztwem terenów lasu.
- W strefie 20 m od granicy obszaru kolejowego należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.
- W strefie 40 m od drogi krajowej nr 87 mogą wystąpić potencjalne ograniczenia w użytkowaniu w związku z lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej
- W granicach pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.