

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytró, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I.

dzierżawy na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1. Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 499/18 o powierzchni 40 m² położonej w obrębie Rytró będącej własnością Gminy Rytró dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**
W/w część działki ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:
23 KDw – tereny komunikacji,
26 ZŚ – tereny zabudowy siedliskowej.
Dostęp do drogi publicznej realizowany jest za wykorzystaniem drogi wewnętrznej.
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, ciężarów. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 13,20 zł netto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat - do 15-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytró z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytró. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

II.

dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1. Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 480/35 o powierzchni 5,38 ha położonej w obrębie Rytró będącej własnością Gminy Rytró dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**
W/w część działki ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:
1 RP – tereny rolne,
3 LS – tereny do zalesień,
1 LS – tereny lasów,
Z1 – tereny zieleni izolacyjnej,
15 KDd – tereny komunikacji.
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, ciężarów. Wyzierżawiana część działki ewidencyjnej jest niezabudowana.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 1614,00 zł brutto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku.
Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytró z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytró. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

III.

sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Działka oznaczona numerem 1002/3 o powierzchni ewidencyjnej 0,01 ha położoną w obrębie Rytró będącą własnością Gminy Rytró dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**
W/w działka ma kształt zbliżony do trójkąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytró symbolem:
63 ZŚ – tereny zabudowy siedliskowej,
7 KDd – tereny komunikacji.
Przedmiotowa działka ewidencyjna przylega do działki nr 1002/1 na rzecz której ma być zbywana. Położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rytró (przysiółek Kordowiec), w terenie tylko miejscowo płaskim, w większej części w stromej skarpcie nachylonej w kierunku budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 1002/1. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1002/3 wynosi 4 787,00 zł netto. Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana i wolna od długów i ciężarów.
- 2. Działka oznaczona numerem 563/54 o powierzchni ewidencyjnej 0,0300 ha położoną w obrębie Rytró będącą własnością Gminy Rytró dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00021018/0.**
W/w działka ma kształt zbliżony do trapezu i znajduje się w terenach oznaczonych w MPZP Gminy Rytró symbolami:
3 ZU – tereny zieleni urządzonej,
1 UT – tereny usług publicznych.
Przedmiotowa działka ewidencyjna przylega do działki nr 563/40 na rzecz której ma być zbywana oraz do terenów rekreacyjnych. Położona jest w terenie płaskim. Dojazd do działki po drodze publicznej (gminnej). Działka posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, w zasięgu infrastruktury technicznej E,W oraz K.W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, tereny rekreacyjne oraz leśne. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 563/54 wynosi 15 414,00 zł netto. Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana i wolna od długów i ciężarów.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:

- 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 17 maja 2018 r.,
- 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 17 maja 2018 r.

IV.

sprzedaży w trybie przetargu:

- 1. Użytkowanie wieczyste działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 707/10 o powierzchni ewidencyjnej 0,71 ha położonej w obrębie Sucha Struga będącej własnością Skarbu Państwa dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00008610/3.**
W/w działka posiada regularne granice zbliżone do trójkąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytró symbolem:
3 MPz – tereny budownictwa pensjonatowego w zieleni,
Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej w/w działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka zawiera wpisy lecz te z mocy art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.) podlegają wykreśleniu.. Działka ewidencyjna oznaczona numerem 707/10 jest położona na zboczu o nachyleniu południowo-zachodnim, zlokalizowana pomiędzy terenami ośrodka wypoczynkowego a terenami leśnymi. W sąsiedztwie tereny rolno leśne. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 4 747,77 zł rocznie i jest płatna do 31 marca każdego roku. Cena, wartość prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 707/10 wynosi 67 996 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:

- 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 17 maja 2018 r.,
- 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 17 maja 2018 r.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO
dnia 2018 r. n. 3
OGŁOSZENIE ZDJĘTO
dnia r. n. 3

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak