

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYTRO

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rytro Nr XX/141/04 z dnia 28 października 2004 r. (t. j. publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 13 marca 2017 r., poz. 1825, z późn. zm.).

Położenie	Numer działki	pow. działki obejmuje obszar o symbolu
Rytro	346/4	7 MP, 1a KDI, 3 RZ

Objaśnienia symboli terenu:

7 MP - pow. 2,16 ha

Tereny budownictwa pensjonatowego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Nie dopuszcza się budownictwa jednorodzinnego;
2. Realizacja zespołu pensjonatowo - rekreacyjnego lub hotelu z częścią gastronomiczną;
3. Obowiązuje realizacja zespołu o jednorodnej architekturze składającego się z budynków o kubaturze nie przekraczającej 1500 m³;
4. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: trawiaste boiska do gier, ścieżki spacerowe, obiekty i urządzenia małej architektury, urządzone miejsce na ognisko, basen itp.;
5. Wysokość zabudowy do 10 m;
6. Intensywność zabudowy:
 - a) minimalna 0,01,
 - b) maksymalna 0,5;
7. Minimalna wielkość nowowydzielanych działek: 2000 m²;
8. Z uwagi na położenie terenu w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych, obowiązuje zakaz realizacji trwałych ogrodzeń. Dopuszcza się ogrodzenie z bali drewnianych, układanych w poziomie o wys. max 1,0 m. Możliwość realizacji żywopłotów z zastosowaniem gatunków rodzimego pochodzenia.
9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej 1a KDI.

1a KDI - pow. 2,50 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Nr 25.348 Rytro - Roztoka Wielka klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m;
 - b) chodniki;

- c) ścieżki rowerowe;
 - d) przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 5. Od granicy PPK do końca przebiegu drogi dopuszcza się wprowadzenie dla niej funkcji ciągu pieszo - jezdnego i przebudowę na reprezentacyjny trakt pieszo - jezdny z reprezentacyjnym placem.

3 RZ - pow. 10,16 ha

Tereny trwałych użytków zielonych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;
3. Dopuszcza się wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, w tym reklam odbijających lub emitujących światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu.
4. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól i lasów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała Nr XX/141/04

Rady Gminy Rytro

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), Rada Gminy Rytro:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - GMINA RYTRO z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Ryrtrze z dnia 27 grudnia 1999 roku;
 2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gminy Rytro, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. PLAN - GMINA RYTRO obejmuje teren o powierzchni 4.192 ha, zgodnie z § 1 pkt 1 uchwały Nr XLIII/331/02 Rady Gminy Rytro z dnia 24 czerwca 2002 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro i oznaczony jest w załączniku graficznym do w/w uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - GMINA RYTRO składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników do uchwały:

- a) załącznik Nr 1 A i Nr 1 B - Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:5000;
- b) załączniki Nr 2 A do 2 F - Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
- c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- d) załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3. Obszary objęte ustaleniami planu oznaczone są liniami ciągłymi i przerywanymi na załącznikach graficznych Nr 1 A i Nr 1 B. w skali 1:5000 oraz na załącznikach graficznym Nr 2 A - 2 F w skali 1:2000, stanowiących integralną część uchwały.

4. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rytrze, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach: Nr 1 A i Nr 1 B oraz Nr 2 A - 2 F oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od Nr 3 do Nr 4;
2. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1 A i Nr 1 B w skali 1:5000 oraz załączniki graficzne Nr 2 A - 2 F, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
4. Terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. Linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą lub przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu. Korekta może być wprowadzona na podstawie projektu zagospodarowania działki i przy uwzględnieniu granic własności oraz ustaleń niniejszego planu;
6. Orientacyjnej linii podziałów terenów na działki - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla podziału i scalania nieruchomości;
7. Przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren wymagający ukształtowania w formie wnętrz urbanistycznych o charakterze publicznym, wydzielony pierzejami ukształtowanymi przez budynki usługowe, usługowo - mieszkalne i mieszkalne;
8. Usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i sportowe, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej;
9. Usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
10. Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m². Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe;
11. Drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
12. Zabudowie siedliskowej - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, z występującą w niektórych siedliskach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową;
13. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
14. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
15. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
16. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
17. WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

§ 3. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
 - a) Popradzkim Parku Krajobrazowym (PK), - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja

2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238);

- b) Obszarze Natura 2000 - Beskid Sądecki PLH 120019;
- ba Obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka;
- c) projektowanym Obszarze Natura 2000 - Region Sądecki, zgłoszonym do Komisji Europejskiej;
- d) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) - cały obszar opracowania poza PPK;
- e) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) - cały obszar opracowania poza PPK;
- f) Obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - Nr 437 - "Dolina rz. Dunajec (Nowy Sącz)";
 - Nr 438 - "Magura (Nowy Sącz),
 - Nr 438 - zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz),
 - Nr 439 - zbiornik warstw Magura (Gorce);

2. Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody, jako pomniki przyrody następujące obiekty:

- a) Jaskinia Roztockańska na północnym zboczu góry Koniecznej;
- b) mur skalny w grzbiecie Jaworzyny;
- c) ściana skalna w dolinie Roztoki Wielkiej z pomnikiem pamięci partyzantów II wojny światowej;
- d) skałka piaskowcowa "Dębina" w Suchej Strudze;
- e) "Zamkowe Skałki" w Suchej Strudze w obrębie grzbietu o długości około 300 m (w postaci wysokich ambon występujących w scenerii lasu bukowego);
- f) odsłonięcia egzotycznych żwirów ilastych w dolinie Roztoki Ryterskiej przy jazie;
- g) stanowiska jęczynika zwyczajnego w Roztoce Wielkiej na terenie lasu państwowego, w rejonie Wietrznych Dziur;
- h) stanowiska głogu wielkoowocowego na skarpie, przy ujściu potoku Życzanowskiego;
- i) wawóz Potoku Życzanowskiego, w odległości 300 m powyżej ujścia do Popradu, na długości ok. 80 m;
- j) dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody występujących na terenie Gminy licznych zbiorowisk roślinnych z gatunkami rzadkimi i chronionymi w formie użytków ekologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- k) Innych uznanych za cenne pod względem przyrodniczym.

3. Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody jako zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, następujące obiekty:

- a) Wzgórze Zamkowe w Rytrze - ze względów przyrodniczych (forma bardzo stromej góry porośniętej lasem bukowym z bogatą malakofauną i stanowiskami suchych muraw), jak i historycznych (ruiny zamku z XIII wieku);
- b) cenne ekosystemy leśne w dolinie Roztoki;
- c) cenne ekosystemy leśne w dolinie Życzanowa;
- d) cenne ekosystemy leśne na stoku nad Popradem w Rytrze.;
- e) innych uznanych za cenne pod względem przyrodniczym.

4. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 A do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone dla każdego z terenów, położonych w w/w strefach:

- a) strefę ochrony konserwatorskiej (2 KR) obejmującą otoczenie ruin zamku w Rytrze dla której obowiązuje ochrona pozostałości ruin zamku z zapewnieniem właściwej ich konserwacji i ekspozycji w krajobrazie. Wszelkie działania w ramach wyznaczonej strefy wymagają pozwolenia WKZ;
- b) strefę ochrony konserwatorskiej (2 KR) obejmującą otoczenie kapliczki w Obłazach Ryterskich dla której obowiązuje ochrona kapliczki poprzez właściwą jej konserwację oraz zapewnienie warunków ekspozycji w krajobrazie. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy terenu w zasięgu strefy.

5. Ustala się strefę ochrony archeologicznej (1 KA) pokrywającą się ze strefą ochrony konserwatorskiej (2 KR) dla Zamku. W granicach strefy wszelkie prace ziemne związane z remontami, przebudową istniejących obiektów, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej, w tym przyłączy winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

6. Ustala się strefę nadzoru archeologicznego (2 KA) w obrębie góry Połom oraz kapliczki przydrożnej w Obłazach Ryterskich (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 A do niniejszej uchwały), w których wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej należy poprzedzić zgłoszeniem do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji, w wyniku których ustalona zostanie ewentualna potrzeba nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

7. Dopuszcza się skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń planu;
8. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania od drogi krajowej, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska;
10. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;
11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;
13. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
- MN, ZŚ, - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - MN/U, MM, 4 UC, 5 UC, 6 UC, 7 UC, 12 UC, 13 UC, 14 UC, 15 UC, 1 UPr, 2 UPr - jak dla terenów na cele mieszkaniowo - usługowe;
 - MP, MPz, ML, 1 UC/3UCz (z wyłączeniem części terenu oznaczonego skośnym szrafem, na którym zlokalizowana będzie dolna stacja kolei krzesełkowej oraz wyciągów), 2 UC, 3 UC, 21 UC, 23 UC, 24 UC, 25 UC, 1 UCz, - jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem;
 - 3 UP, 4UP, 1 UPo, 2 UPo - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
14. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę;
15. Obowiązuje zastosowanie "najlepszej dostępnej techniki" w rozumieniu art. 3 ust. 10 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627) przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;
16. Obowiązuje zachowanie strefy sanitarnej od czynnego cmentarza: - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych, przedstawionej na rysunku planu. Zabrania się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza;
17. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
- Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
 - Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - Dopuszcza się powiększenie terenów budowlanych ustalonych w planie i włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami R i Rz, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, jeżeli w wyniku podziału działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, dla wydzielenia działki brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;
 - Dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojazd. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400m²;
 - Obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3.;
 - Na etapie projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej z stosownym zarządcą drogi;
 - Podział na działki przedstawiony jest na rysunku planu liniami orientacyjnymi;
18. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego

Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4. USTALENIA DLA WSZYSTKICH SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych;
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
 - a) utrzymuje się jako główne źródło zaopatrzenia Gminy w wodę, istniejące ujęcia wody na potoku bez nazwy w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Baniska;
 - b) dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
 - d) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
 - b) utrzymuje się jako odbiórnik ścieków bytowych i przemysłowych istniejącą oczyszczalnię ścieków w Ryttrze;
 - c) obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na oczyszczalnię, sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie w/w ścieków z Obłazów Ryterskich na oczyszczalnię zlokalizowaną poza terenem Gminy Rytro;
 - d) obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, za wyjątkiem zabudowy siedliskowej. Wysoko położone tereny, w tym przysiółki nie są przewidywane do objęcia gminnym systemem kanalizacyjnym. Gospodarka ściekowa w tych rejonach gminy rozwiązywana będzie indywidualnie;
 - e) dopuszcza się wspólnie z Miastem i Gminą Piwniczna wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, uwzględniając tereny sołectw Młodów i Głębokie;
 - f) dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
 - g) obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie składowania odpadów:
 - a) usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - b) obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Rytro;
 - c) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
 - b) dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
 - c) obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
 - a) zaopatrzenie gminy w gaz odbywać się będzie w oparciu o gazociąg wysokoprężny Jasło - Gorlice - Grybów - Nowy Sącz, po wykonaniu projektowanego odcinka z Piątkowej i stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Ryttrze, poprzez sieć rozdzielczą;

- b) dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
 - c) gaz będzie źródłem zaopatrzenia odbiorców dla celów bytowych i grzewczych.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV "Tarnowska" w Nowym Sączu, siecią średnich napięć 15 KV w wykonaniu napowietrznym.
 - b) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - c) obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
 - d) wskazana realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablownienie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 KV.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
- a) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
 - b) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
11. W zakresie komunikacji:
- a) utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - b) obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczających na podstawie projektu budowlanego drogi;
 - c) dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - e) dopuszcza się lokalizację budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na warunkach stosownego zarządcy drogi;
 - f) realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - g) dopuszcza się przy przebudowie dróg, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - h) utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - i) utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;
 - j) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

B. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

B.1. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA

B.1.c. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

1 MP – 7 MP – pow. 4,99 ha

1 MPz - 4 MPz - pow. 10,10 ha

Tereny dla budownictwa pensjonatowego - MP i budownictwa pensjonatowego w zieleni - MPz.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MP do 7 MP oraz od 1 MPz do 4 MPz:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu MP - budownictwo pensjonatowe;
2. Przeznaczenie podstawowe terenu MPz - budownictwo pensjonatowe w zieleni;
3. Przeznaczenie dopuszczalne - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub gastronomia realizowane jako część wbudowana lub na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów oraz urządzenia i obiekty sportowo - rekreacyjne realizowane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów;
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości, za wyjątkiem gastronomii;

5. Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy przedstawionych na rysunku planu oraz linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
7. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9;
8. Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
9. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków pensjonatowych i mieszkaniowych jednorodzinnych oraz przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1 MP do 7 MP oraz od 1 MPz do 4 MPz:
 - a) realizacja budynków pensjonatowych i mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) realizacja budynków pensjonatowych do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu. Dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się realizację wyłącznie budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów pensjonatowych. Dopuszcza się inną ilość kondygnacji dla budynków pensjonatowych, podaną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
 - c) wysokość budynków pensjonatowych nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a budynków mieszkaniowych jednorodzinnych 9 metrów od strony przystokowej. Dopuszcza się inną wysokość obiektów, podaną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropłaciowych lub wielopłaciowych o kącie nachylenia głównych połąci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połąci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - e) zakaz przesuwania w pionie połąci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połąci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpituowych na całej długości elewacji. Dopuszcza się pulpituowe otwarcia dachowe pod warunkiem iż wychodzą one z połąci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekracza długości 1/2 elewacji kalenicowej. Szerokość jednego otwarcia dachowego liczona w najszerszym miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połąci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów). Łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekroczyć 2/3 długości całej połąci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
10. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połąci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połąci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
11. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie w terenach oznaczonych symbolami MP wynosi - 40%, a w terenach MPz - 50% na każdej działce;
12. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb - min. 5 na każdej z nowo wydzielonych działek.
13. W wypadku realizacji na działce wyłącznie budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego wskazana realizacja min. 2 miejsc postojowych.

Wypis wydaje się w do celów notarialnych.

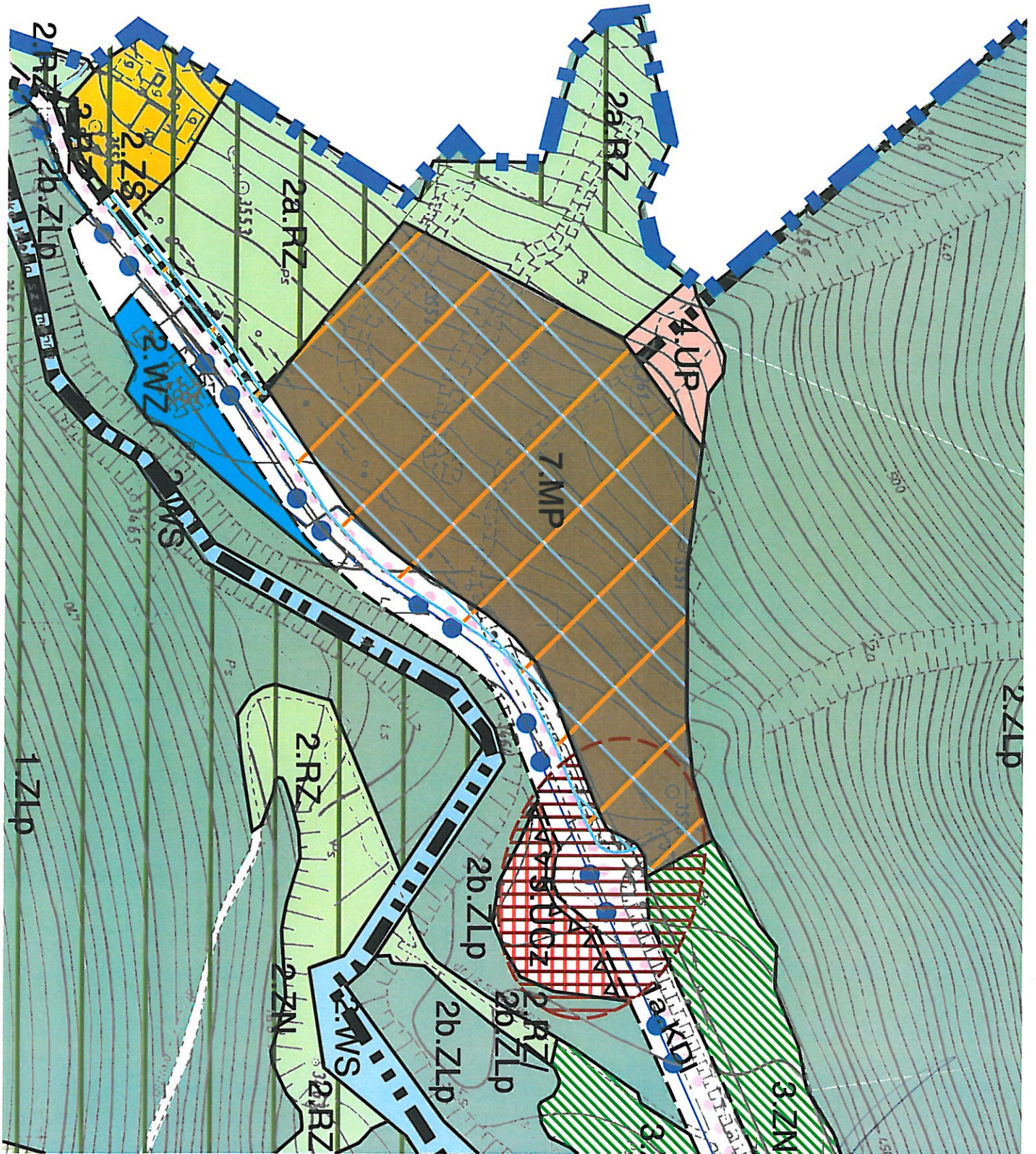


WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak

- Załącznik:
 1. Wrys dla w/w działki ewidencyjnej opracowany w skali 1:2000 - 1xA4
- Otrzymuje:
 1. Wójt Gminy Rytró
 2. a/a
 SP

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.).



I. OCHRONA PRAWNA

	1.KR	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW WKZ
	2.KR	GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ
	1.KA	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	2.KA	GRANICE STREFY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
	PK	GRANICA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
		OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POZA OBSZAREM PARKU
	1.ZN	OBSZAR REZERWATU BANISKA
	2.ZN	POMNIKI PRZYRODY UTWORZONE STOSOWNYMI DECYZJAMI
	3.ZN	UŻYTKI EKOLOGICZNE USTALONE STOSOWNYMI DECYZJAMI
		TERENY LEŚNE SKARBU PAŃSTWA (lasy ochronne glebo- i wodochronne)
		STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 i 150m
		NATURA 2000 OSTOJA POPRADZKA PLH120019
		POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
		GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCZE)

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

A. TERENY PRZYRODNICZE

A1. TERENY WÓD OTWARTYCH I ZIELENI

	1.WS	TEREN WÓD ŚRÓDLADOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKI)
	2.WS	TERENY WÓD ŚRÓDLADOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNA)
	1.LZ	TERENY ZADRZEWIONE
	2.LZ	TERENY DO ZADRZEWIEŃ
	3.LZ	TERENY ZADRZEWIEŃ, STANOWIĄCE OBUDOWĘ BIOLOGICZNA RZEKI POPRAD
	1.LS	TERENY LASÓW
	2.LS	TERENY LASÓW OCHRONNYCH SKARBU PAŃSTWA (głębocbronnych i wodochronnych)
	3.LS	TERENY DO ZALESIEŃ
	1.ZLp	TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY OCHRONNE SKARBU PAŃSTWA
	2.ZLp	TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ
	3.ZLp/2.KH	TERENY PARKU LEŚNEGO W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAMKU
	4.ZLp	TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY GMINNE
	1.ZC	TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO - CZYNNEGO
	2.ZC	TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO - NIECZYNNEGO
	ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	1.ZU/2.K	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ
	2.ZU/3.K	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

A2. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	1.RP	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZALESIEŃ
	2.RP	TERENY ROLNE
	1-3.RZ	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	2.RZ/2.KF	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH - LĄKOWISKO HELIKOPTERÓW I AWIONETEK
	3.RZ/KL	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH - LĄKOWISKO HELIKOPTERÓW I AWIONETEK
	1.USz	TERENY ROLNE DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TERENY NARCISARSKIE
	3.USz	TERENY ROLNE DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TERENY NARCISARSKIE

B. TERENY OSIEDLEŃCZE

B1. MIESZKALNICTWO

	1.MN-129.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	1.MP-6.MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
	1.MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ W ZIELENI
	1.MN-3.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANEJ, W TYM MIESZKALNICTWO OBIEKTY USŁUGOWE I DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ NIE ZAKŁÓCAJĄCE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH OBSZARU
	MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	1.ZS-89.ZS	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
	1.ML-12.ML	TERENY BUDOWNICTWA REKREACYJNEGO, INDYWIDUALNEGO

B2. USŁUGI

	1.UP-4.UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	1.UPr-4.UPr	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - KULT RELIGIJNY
	1.UPo-2.UPo	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - OŚWIATA
	UPs	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - SPORT
	1.UC/3.UC	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	1-26.UC	TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZWIĄZANEJ Z KSZTAŁTOWANIEM WZGLĘDNIE GMINY
	1.UCz-5.UCz	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZIELENI
	1.UT-4.UT	TERENY USŁUG SPORTOWO-TURYSTYCZNYCH BEZ OBIEKTÓW RUBATUROWYCH
	1.UTr	TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ

B3. DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA, SKŁADOWANIE I MAGAZYNOWANIE

	1.I.PPn-2.I.PPn	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWA
	1.II.PPn-4.II.PPn	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ

C. TERENY KOMUNIKACJI

	KDg	TERENY DROGI GŁÓWNEJ W CIĄGI DROGI KRAJOWEJ
	1.KDl-2.KDl	TERENY DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
	3.KDl-4.KDl	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY LOKALNEJ
	1.KDd-27.KDd	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	1.KDw-49.KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KK	TERENY KOLEJOWE
		SZLAKI TURYSTYCZNE - GŁÓWNE
		SZLAKI TURYSTYCZNE - LOKALNE
	1.KK	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
	2.KK	GŁÓWNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
		ŚCIEŻKI ROWEROWE
	1.KS-18.KS	TERENY PARKINGÓW

D. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

		GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
		TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TG	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	EG	TERENY ZWIĄZANE Z DYSTRYBUCJĄ GAZU
		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV i 30 kV
	TE	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ - 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	EW	TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
		GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
	1.WZ	TERENY WŁĘC WÓD WRAZ Z STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	2.WZ	TERENY URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
	TP	TERENY TELEWIZYJNEJ STACJI PRZEKAŹNIKOWEJ

III. OZNACZENIA INNE

		GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY, STANOWIĄCA GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
		GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
		GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU W SKALI 1:2000
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
		LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
		LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
		ORIENTACYJNY ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH
		PRZEWIDYWANE STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD DRÓG KRAJOWYCH - min. 40m, max. 100m
		ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI
		TERENY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE
		TRASA PROJEKTOWANEJ KOLEI KRZESEŁKOWEJ
		TERENY NA KTÓRYCH NIE OBOWIĄZUJĄ DOPUSZCZALNE WARTOŚCI HALASU, JAK DLA TERENÓW WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNYCH POZA MIASTEM
		OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
		OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASIĘGU WĘZBRANIA POWODZIOWEGO D1% OKREŚLONEGO W SIPRZĄDZANYM PRZEZ DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWALOWANYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNAJA DO UŚCIA POPRADU