

ZARZĄDZENIE Nr 15/IV/2018
Wójta Gminy Rytro
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXIX/197/2017 Rady Gminy Rytro z dnia 20 czerwca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,

Wójt Gminy Rytro zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rytro, położonej w Rytrze, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 346/4.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rytro w składzie:

Przewodniczący Komisji - Paweł Gawlak,
Członek Komisji - Zbigniew Gądek,
Członek Komisji - Stanisław Patynowski.

§ 3.

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy w/w Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 13 czerwca 2018 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 4.

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Rythro działając na podstawie : art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXIX/197/2017 Rady Gminy Rythro z dnia 20 czerwca 2017 r.,

ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rythro położonej w obrębie Rythro, gmina Rythro który odbędzie się dnia **18 czerwca 2018 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5). Jednocześnie informuję, że poprzedni przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 grudnia 2017 r.

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

prawo własności do działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 346/4 o powierzchni 2,15 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie księga wieczysta nr KW NS1M/00013649/3.

**cena, wartość części nieruchomości: 1 210 880,00 zł (nie zawiera podatku VAT),
cena wywoławcza wynosi: 1 125 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – 112 500,00 zł,
minimalne postąpienie – 11 250,00 zł.**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.
Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W/w działka posiada nieregularne granice i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rythro symbolami:
7 MP – tereny budownictwa pensjonatowego,
1a KDI – tereny komunikacji,
3 RZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Jest położona na zboczu o nachyleniu południowo-wschodnim, zlokalizowana przy znanym szlaku turystycznym na Przehybę. Na powierzchnię działki oznaczonej numerem 346/4 składają się użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako PsV o powierzchni 2,13 ha i LsIV o powierzchni 0,02 ha. W sąsiedztwie tereny rekreacyjne – park linowy, a dalej tereny zabudowane obiektami hotelowymi, stacji narciarskiej. Teren przeznaczony do zbycia znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej – E, W.

3. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana i wolna od długów i ciężarów.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rythro w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „wadium przetarg dz. ewid. nr 346/4”) **najpóźniej do dnia 13 czerwca 2018 roku.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytró w terminie do dnia **13 czerwca 2018 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „**przetarg dz. ewid. nr 346/4**”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytró, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytró może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytró zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytró pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytro.pl.

WÓJT GMINY RYTRÓ


Władysław Wnętrzak

WÓJT GMINY RYTRO
33-343 RYTRO

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Rytro Nr 15/IV/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r.

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Rytro, położonej w Rytrze.

I. Część ogólna

1. Wójt Gminy Rytro ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Rytro położonej w Rytrze, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr NS1M/00013649/3 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 346/4 o powierzchni 2,15 ha,

**cena wywoławcza: 1 125 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadum uprawniające do uczestnictwa w przetargu: 112 500,00 zł,**

Cena brutto nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest:
 - a) wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze lub wpłacić na konto: **Urzędu Gminy Rytro w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 z dopiskiem „wadium przetarg dz. ewid. nr 346/4”.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytro w terminie do dnia **13 czerwca 2018 r. do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem „**przetarg dz. ewid. nr 346/4**”.

- b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium,

2. Wpłacone wadium podlega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, a Wójt Gminy Rytro może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Rytro.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Rytró a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
 - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rytró w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Rytró wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt Gminy Rytró rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Rytró może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy w Rytrze informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Urzędu Gminy Rytró na okres 7 dni, która powinna zawierać:
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT GMINY RYTRÓ

Władysław Wnętrzak