

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I.

dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1. Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 845/1 o powierzchni 300 m² położonej w obrębie Rytko będącej własnością Gminy Rytko dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00018679/7.**
W/w część działki ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 11 UC/UP – tereny usług komercyjnych – centrum usługowe Gminy.
Dojazd z drogi publicznej powiatowej.
Wydzierżawiana część nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów. Wydzierżawiana część nieruchomości jest niezabudowana.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 9,00 zł netto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku.
Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

II.

sprzedaży w trybie przetargu:

- 1. Działki oznaczonej numerem 499/18 o powierzchni ewidencyjnej 0,03 ha położonej w obrębie Rytko będącej własnością Gminy Rytko dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**
W/w działka ma kształt zbliżony do wielokąta i znajduje się w terenach oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolami:
26 ZŚ – tereny zabudowy siedliskowej,
23 KDw – tereny komunikacji.
Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w części pośrodkowej Rytko, w terenie pochyłym, pozostaje w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej w zakresie E i K. W najbliższym sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziinnymi, tereny rekreacyjne oraz tereny leśne i rolno leśne. Dostęp do drogi publicznej (gminnej) po działce 498/6. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 499/18 wynosi 13 482,00 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Zbywana część nieruchomości jest niezabudowana. Dział III księgi wieczystej obejmującej w/w działkę zawiera wpisy służebności czerpania wody ze źródła wody „SB” i ze zbiornika „Zb” rurociągiem podłączonym do tego źródła i oznaczonymi linią niebieską oraz literą „W” na mapie, a położonymi na działkach nr 346/15, 499/3 i 498/6 na rzecz działki nr 503/3 i 503/4, służebność czerpania wody ze źródła wody „SB” i ze zbiornika „ZB” rurociągiem podłączonym do tego źródła i oznaczonym linią niebieską oraz literą „W” na mapie, a położonymi na działkach nr 346/15, 499/3 i 498/6 na rzecz działek nr 500/1 i 500/2. Przedmiotowe wpisy nie dotyczą przedmiotu zbycia.
Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:
1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 31 października 2018 r.,
2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 31 października 2018 r.

III.

sprzedaży w trybie przetargu:

- 1. Współużytkowania wieczystego wynoszącego ¼ części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 707/9 o powierzchni ewidencyjnej 0,06 ha położonej w obrębie Sucha Struga będącej własnością Skarbu Państwa dla której to jest urzędzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00021647/8.**
W/w działka znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolem:
129 MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodziinnego.
Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie terenów zabudowanych pojedynczymi budynkami mieszkalnymi – jednorodziinnymi, ośrodka wypoczynkowego „Słoneczny Stok”, terenów leśnych. W terenie przedmiotowa działka stanowi drogę. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta – typowym dla drogi dojazdowej. Działka pozostaje w zasięgu infrastruktury technicznej w zakresie E, W, K. Dostęp do przedmiotowej działki bezpośrednio z drogi publicznej. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej w/w działkę ewidencyjną – wolny. Opłata roczna z tytułu współużytkowania wieczystego wynosi 300,90 zł rocznie i jest płatna do 31 marca każdego roku. Cena, wartość prawa współużytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 707/9 wynosi 12 370,00 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:
1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 31 października 2018 r.,
2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 31 października 2018 r.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO
dnia2018-09-18.....
OGŁOSZENIE ZDJĘTO
dnia

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak